



**Città' di Caserta**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

*Area Generale di Coordinamento Tecnico*

**Settore:** Mobilità Traffico e Trasporto-Manutenzione- Parcheggi-Datore di Lavoro- Verde

**Ord. N. 103 del 20/02/2014**

**Sig. Castellito Domenico**

Via Marconi n° 13  
81100 Caserta;

**Arena Carmela**

via Lazio n.32  
Casagiove (CE)

**Arena Francesco**

Largo dell' Assunta n.5  
81100 Caserta-Falciano

**Di Marco Vincenzo**

Piazzale G.Di Vittorio n.40  
00053 Civitavecchia (RM)

**Iovine Adele**

via Maddalena-V.lo Pinto  
81100 Caserta-San Benedetto

**Prefettura di Caserta**

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**

**Al Comando di Polizia Municipale**

Loro Sedi

**OGGETTO: Demolizione urgente di immobile pericolante in Caserta-San Benedetto alla via San Nicola, identificato al NCEU, con la particella 142 del foglio di mappa n° 52.**

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

- con Ordinanza Sindacale n. 42 del 8.11.2011 veniva Ordinato, al Sig.ri Castellito Domenico, Arena Carmela, Arena Francesco, Di Marco Vincenzo e Iovine Adele, la messa in sicurezza del fabbricato pericolante ubicato in località San Benedetto alla via San Nicola di questo Comune, individuato catastalmente al foglio di mappa n.52 mappale n. 142;
- con nota, da parte della Polizia Municipale, prot. 1965 del 11 gennaio 2012 si comunicava, all'ufficio Pubblica e Privata Incolumità, inottemperanza dell'ordinanza su richiamata;
- con Ordinanza Dirigenziale n°299/11 del 8/11/2011 prot. 85025 si disponeva la limitazione del traffico veicolare del tratto di strada dal civico 17 al civico 33 di Via San Nicola a seguito dell'aggravamento delle condizioni statiche del suddetto immobile;
- a seguito di un ulteriore crollo, di una porzione del fabbricato, avvenuto nella notte del 30.01.2014 è stata notificata ai proprietari prot. 9175 del 3 febbraio 2014 l'avvio del procedimento della rimozione in danno;
- con Diffida n,11/14 prot.9276 del 8 febbraio 2014 si sono sgombrati, per motivi precauzionali, il sig. Boccia Vincenzo nato a Milito di Napoli il 30.08.1921 e la sig.ra Lima Santos Maria Vittoria nata a Vitoria Da Conq. (Brasile) il 24.09.1948 e Santos Ivonete nata a Vitoria Da Conq. (Brasile) il 26.09.1974 occupanti una porzione dell'immobile, fino alla conclusione dei lavori di messa in sicurezza dello stabile;

- con nota, da parte della Polizia Municipale, del 20 febbraio 2014 si comunicava all'ufficio Pubblica e Privata Incolumità l' inottemperanza alla nota prot.9175 del 3 febbraio 2014;

**Preso atto:**

- del sopralluogo congiunto dell'Ufficio Tecnico Comunale con la squadra dei Vigili del Fuoco a causa di un ulteriore crollo dei solai interni in datata il 30/01/2014, dalla quale si rileva che le condizioni dell'immobile si sono aggravate costituendo pericolo alla pubblica e privata incolumità e che, pertanto, necessita procedere con ogni urgenza alla demolizione di parte del fabbricato;

**Ritenuti**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**Ritenuto**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente sia rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) sia rispetto all'interesse pubblico e considerando che non sussistono i presupposti per la conservazione degli aspetti estetici della costruzione perché privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione;

**Ritenuto**, pertanto, di confermare, a seguito dell'adozione delle misure provvisoriale (già eseguite in data 31.01.2014), la limitazione di transito veicolare nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo dell'edificio in questione, fermo restando l'adozione di ulteriori provvedimenti ai sensi del nuovo codice della strada non appena saranno effettuati gli interventi di allestimento del cantiere;

**Ritenuto** infine di prescrivere, quali misure definitive, la demolizione dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà garantire la stabilità degli edifici adiacenti e che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, a cura dei proprietari entro quattro giorni dalla notificazione del presente provvedimento con la prescrizione che in mancanza, questo Ente provvederà d'ufficio ad incaricare tecnico abilitato ed esperto al fine di redigere quanto sopra con spese a carico dei proprietari ovvero ad attivare i propri funzionari dell'ufficio tecnico;

**Dare Atto** che dal sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico, la stima preventiva dei lavori per eseguire la demolizione, di parte del fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n.52 mappale n. 142 ammonta a € 20.000,00 escluso iva ;

che la spesa dovrà essere sostenuta dai proprietari suddetti; in caso di inadempienza da parte dei proprietari l'Ente provvederà, con propria ditta e attiverà il procedimento in danno per il recupero delle somme;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell' art. 54 comma 4 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Considerato** che si rende pertanto necessario procedere alla demolizione parziale dell'immobile identificati con la particella 142 del foglio 52;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Visto** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Enti Locali;

**Vista** la legge 07-08-1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** la Legge 120/2010 di modifica al Codice della Strada ed in particolare l'art. 7 "Regolamento della circolazione nei centri abitati";

**ORDINA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati;  
ai Sigg.:

1. Sig. Castellito Domenico, Via Marconi n° 13 Cap. 81100 Caserta;
2. Arena Carmela via Lazio n.32 Casagiove (CE)
3. Arena Francesco Largo dell' Assunta n.5 cap.81100 Caserta-Falciano

4. Di Marco Vincenzo Piazzale G.Di Vittorio n.40 cap. 00053 Civitavecchia (RM)

5. Iovine Adele via Maddalena-V.lo Pinto cap81100 Caserta-San Benedetto

la demolizione dell'edificio sito in questo Comune alla via San Nicola, entro 4 giorni a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, e catastalmente individuato al foglio di mappa n.52 particella n. 142., avvertendoli che nel caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente incaricando la ditta di fiducia individuata nell'elenco ottenuto con sorteggio elettronico, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P;

#### **RENDE NOTO**

- Che a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il Ing. Giovanni Natale dirigente della Pubblica e Privata Incolumità

#### **AVVERTE**

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei sigg. sopramenzionati che ne risponderanno ai sensi di legge;

- Che contro la presente Ordinanza è possibile proporre ricorso al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione;

- Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune, per giorni trenta;

- I Vigili Urbani, le forze dell'Ordine sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

*Ing Giovanni NATALE*

**IL SINDACO**

*dott. Pio DEL GAUDIO*